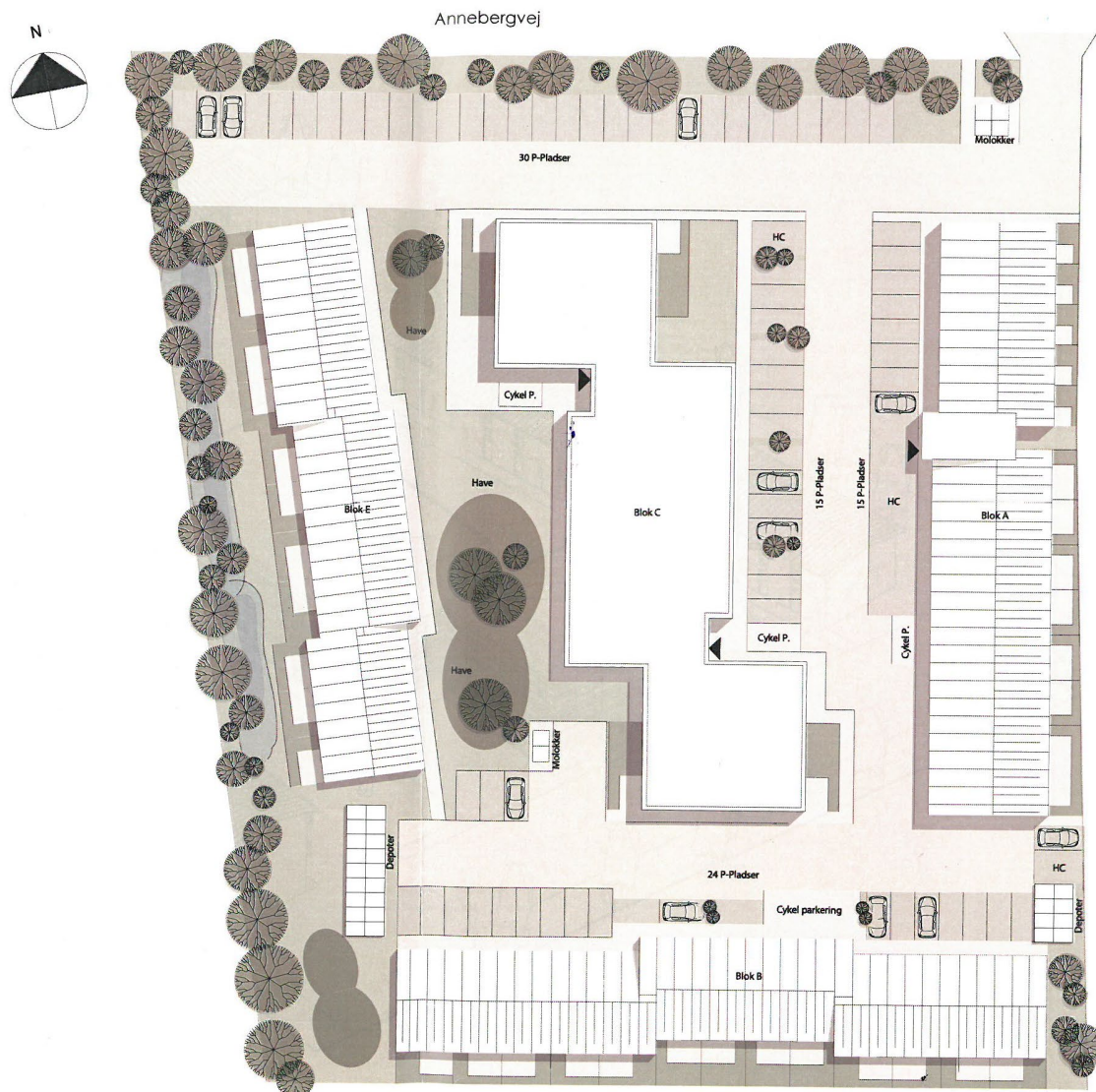




Vi larmer og støver

- Information om byggeriet – Annebergvej 177 - 301



Situationsplan 1:500

Visualisering af ny bebyggelse – Vi tager forbehold for ændringer

Denne folder henvender sig primært til naboer omkring Annebergvej 177 – 301,
9000 Aalborg

Folderen er udgivet af Vivabolig den 14. januar 2019



Hvorfor denne folder:

Vivabolig og totalentreprenøren ønsker at informere dig om byggeriet, der bliver din nabo i en periode samt informere om de gener, der kan opstå og som er en forudsætning for den spændende ombygning af **Vivaboligs afdeling 29**.

Kort om byggeriet:

Grunden på Annebergvej har levet en omtumlet tilværelse fra at være et knudepunkt i 2. Verdenskrig til en blanding af skrotplads, entreprenørplads, vognmandsforretning til auktionsmæglerfirma.

Vivabolig har fået tildelt en kvote på ca. 110 almene boliger, som opføres når de gamle bygninger og bunkeren er fjernet og der er ryddet op på grunden.

Vi glæder os meget til komme i gang og til at gøre området mere attraktivt. Byggeriet kommer til at bestå af fire boligblokke, hvor de to blokke bliver i tre etager med lejligheder i forskellige størrelser, mens de to blokke der er nærmeste nabo til kolonihaverne, består af rækkehuse i to etager med en lille have vendt mod skel. Vivabolig etablerer skærmende beplantning i et bælte langs det vestlige skel og plantebæltet mod syd er Aalborg Kommunes i 5 meters bredde.

Tidsplan:

Her er den overordnede tidsplan for projektet, med forbehold for ændringer.

- Nedbrydning og oprydning afsluttes 1. april 2019
- Byggeperiode 15. april 2019 til oktober 2020
- Indflytning december 2020

Der opstår perioder med ekstra støj, gener og vibrationer – særligt i forbindelse med nedbrydning.

Byggepladsen – din nye nabo:

Som nabo til en byggeplads kan det være meget generende, når arbejdet går i gang.

Totalentreprenøren vil i hele byggeperioden bestræbe sig på at tilrettelægge arbejdet sådan, at det generer mindst muligt. Desværre er det ikke muligt helt at undgå støj, støv og andre gener fra byggepladsen.

Arbejdstid på byggepladsen:

Vi følger Aalborg Kommunes regler vedrørende støjende arbejde.

**Trafik:**

Byggeriet vil medføre øget trafik til området

Hensyn:

Der er i udbudsmaterialet beskrevet, at der skal tages behørigt hensyn til beboere og naboer i udførelsesperioden. Vi forventer, at entreprenører altid optræder venligt overfor naboer og brugere.

Projektgruppen:

Bygherre: Vivabolig, Kayeødsøgade 43, 9000 Aalborg

Grundforberedende arbejder: Brunder Nedbrydning Aps

Totalentreprenør: Arne Andersen, Vrå A/S

Rådgiver: Friis & Molkte A/S

Har du spørgsmål?

Tøv ikke med at kontakte os, hvis du har spørgsmål eller noget, du synes, vi kan gøre bedre. Oplever du problemer, har du forslag eller gode idéer, så ring til os, eller send os en mail.

Kontaktperson:

Henning R. Christensen, Projektleder

Vivabolig

HRC@Vivabolig.dk – 3092 9628

Udlejning:

Boligerne udlejes via Bo i Nord, boinord.dk