



Afdeling 4

Regler for brug af afdelingens selskabslokale – Rughaven 7

Lejere af selskabslokalet er ansvarlige for, at det lejede afleveres i samme stand, som det modtages. Inventaret bedes behandlet med særlig omhu.

Servicet tælles op før og efter udlejningen.

Erstatning for manglende og beskadiget service vil blive opkrævet fra lejeren. Ligeledes vil mangelfuld rengøring blive afregnet efter anvendte timer udført af boligselskabets rengøringspersonale.

Det er naturligvis **FORBUDT** at stå på borde og stole. Ligesom disse ved flytning skal **løftes** – ikke **slæbes**.

Ved eventuelle skader på møbler, vægge, gulv, døre, musikanlæg og øvrigt inventar har lejeren den fulde erstatningspligt. Dette gælder også eventuelt tab af lejeindtægt pga. hærværk. Hvis lejeren eller dennes gæster har været til væsentlig gene for de omkringboende, kan det medføre udelukkelse fra at leje selskabslokalet igen.

Dyr må ikke medbringes i selskabslokalet. Det er **ikke tilladt** at overnatte i selskabslokalet.

Det henstilles, at der ikke larmes unødigt, og at musikken **slutter senest kl. 01:00** af hensyn til naboerne. Det er **ikke tilladt** at spille for åbne vinduer og døre.

Rygning i selskabslokalet er tilladt, hvis lejeren ønsker det.

Rengøring

Servicet skal vaskes op og stilles på plads – placering er angivet i skabe og skuffer. **OBS!** Opvaskemaskinen skal varmes op – og skal derfor tændes ca. 30 min. før brug (se brugsanvisningen).

Borde afvaskes, og stole hænges op på bordene. Alle gulve fejes. Hvis der er spildt noget på gulvet, skal dette tørres op.

Køkkenborde, køleskabe/fryser, komfur, ovn, emhætte, kaffemaskiner samt toiletter rengøres grundigt. Der forefindes kost, spand mv. i depotrummet ved køkkenet, mens klude og rengøringsmidler skal medbringes af lejer.

Når lokalet forlades, skal vinduer og døre være lukkede og låste, og nøglen afleveres på Ejendomskontoret, Rughaven 21A. Evt. tab af nøgler til hoveddør koster 500 kr., idet låsen så skal skiftes ud. Glemte ting afhentes inden 7 dage på ejendomskontoret

Vi ønsker dig en god fest!

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

NB! Af hensyn til risiko for indbrud bør man ikke efterlade gaver og andre værdigenstande i lokalet, og dette sker i givet fald på lejerens eget ansvar.



Afdeling 4

Priser for selskabslokalet pr. 10.2.2014

Selskabslokalet kan **KUN** Lejes af beboere i Vivabolig

Lejen er personlig, og selskabslokalet må ikke videreudlejes eller bruges til sammenskudsgilde eller til kommercielle formål.

Der findes i selskabslokalet service til 70 personer, og lokalet må ikke benyttes af flere personer, end det er godkendt til af Beredskabscentret – se opslag i garderoben.

Nøgler til selskabslokalet **SKAL** afhentes af lejereren på ejendomskontoret.

Priser	Lejeperiode	Beboere afd. 4	Øvrige beboere i Vivabolig
Weekendleje	Fra kl. 15 <i>dagen før</i> til kl. 12 <i>dagen efter</i>	1.300 kr.	1.700 kr.
Dagleje	Fra kl. 13-18 <i>på dagen</i>	900 kr.	1.100 kr.

Ved reservation betales halvdelen af lejen som et reservationsgebyr (trækkes over huslejen).

Den resterende del af lejen betales ved udlevering af nøgler (trækkes over huslejen).

Det indbetalte reservationsbeløb tilbagebetales **ikke** ved afbestilling, med mindre dette sker mere end tre måneder før den reserverede dato – dog tilbageholdes her et afbestillingsgebyr på 100 kr.

Nøglerne afhentes på Ejendomskontoret i Rughaven 21A (telefon 98 13 34 80) mellem kl. 8.00 – 9:00 mandag-fredag (torsdag endvidere mellem kl. 16.00 – 17:00) – eller efter nærmere aftale med varmemesteren /teamlederen. Efter festen kan nøglerne smides i postkassen ved Ejendomskontoret i Rughaven 21A

HUSK at medbringe:

- Viskestykker
- Håndklæder (der er papirhåndklæder på toiletterne)
- Karklude
- Toiletpapir
- Håndsæbe
- Kaffefiltre (nr. 4)
- Evt. rengøringsmiddel
- Musikanlæg samt udendørs flagstænger og tilhørende flag forefindes i selskabslokalet

NB! Af hensyn til risiko for indbrud bør man ikke efterlade gaver og andre værdigenstande i lokalet, og dette sker i givet fald på lejerens eget ansvar.