

Regler for brug af afdelingens selskabslokaler

Selskabslokalerne kan kun lejes af beboere i Vivabolig Afdeling 2 og 4.
Lejen er personlig, og må ikke videreudlejes eller bruges til sammenskudsgilde.

Nøgler til selskabslokale **SKAL** afhentes af lejeren.

Weekendleje Bygholmen 22 (til 40 personer)		Dagsleje Bygholmen 22 (til 40 personer)	
Beboere i afd. 2	900 kr.	Beboere i afd. 2	300 kr.
Beboere i afd. 4	1200 kr.	Beboere i afd. 4	800 kr.

Weekendleje Odinsgade 11F (til 20 personer)		Dagsleje Odinsgade 11F (til 20 personer)	
Beboere i afd. 2	500 kr.	Beboere i afd. 2	200 kr.
Beboere i afd. 4	700 kr.	Beboere i afd. 4	500 kr.

Weekendleje er altid fra fredag kl. 13.00 til Søndag. Nøglerne SKAL afleveres i postkassen ved Ejendomskontoret, Rughaven 21A, senest mandag morgen kl. 08.00 eller den weekend lokalet er lejet.

Dagleje er altid en hverdag (mandag til torsdag) fra kl. 09.00 til kl. 22.00 samme dag. Nøglerne skal afleveres i postkassen ved Ejendomskontoret, Rughaven 21A.

Ved reservation betales halvdelen af lejen som et reservationsgebyr (trækkes over huslejen)

Den resterende del af lejen betales ved udlevering af nøgler (trækkes over huslejen)

Det indbetalte reservationsbeløb tilbagebetales **ikke** ved afbestilling, med mindre dette sker mere end tre måneder før den reserverede dato – dog tilbageholdes her et afbestillingsgebyr på kr. 100.

Reservation af lokalerne kan max. ske 2 år frem. Nøglerne afhentes på Ejendomskontoret i Rughaven 21A, 9000 Aalborg (tlf. 98 13 34 80)

**Kontor & træffetid: mandag til fredag mellem kl. 8.00 – 9:00
(torsdag endvidere mellem kl. 16.00 – 17:00)**

Af hensyn til husets beboere må der **ikke** larmes unødigt. Søndag til torsdag skal lokalet forlades **senest kl. 22.00**. Fredag og lørdag skal lokalet forlades **senest kl. 23.00**

Rygning er forbudt i selskabslokalerne.

Hvis der ryges i lokalet, medfører dette en ekstraregning på **1500 kr.**, som dækker udgifterne til ekstra rengøring og vedligeholdelse. Beløbet trækkes via huslejen. Desuden udelukkes lejeren fra at leje lokalet de efterfølgende 2 år.

Hvis lejeren eller dennes gæster har været til væsentlig gene for de omkringboende, kan det medføre udelukkelse fra igen at leje selskabslokalet.

Lejere af selskabslokalet er ansvarlige for, at det lejede afleveres i samme stand, som det modtages.

Service tælles op før og efter udlejningen. (Ituslået service eller andet meldes til teamlederen)

Ved eventuelle skader på møbler, vægge, sanitet, gulve, døre, musikanlæg og øvrigt inventar har lejereren den fulde erstatningspligt.

Ved flytning af borde skal der **løftes**, og ikke slæbes. Dyr af enhver art må **ikke** medbringes.

Når lokalet forlades skal vinduer og døre være lukkede og låste.

Rengøring

- Servicet skal vaskes og stilles på rette plads i skabene (det kan ses i skabe og skuffer hvad og hvor meget der skal være)
- Borde afvaskes, eventuelle taperester fjernes.
- Alle gulve støvsuges og evt. spildte væsker tørres op.
- Køkkenborde, køkkenlåger, skuffer, køleskab, komfur, ovn, emhætte, toiletter, håndvaske, og anden sanitet rengøres grundigt.
- HUSK KAFFEMASKINE, ELKEDEL OG OPVASKEMASKINE

Der forefindes rengøringsmidler i selskabslokalerne samt kost og støvsuger.
OBS! Gulvet skal ikke vaskes, kun evt. pletter/plamager, hvis der spilles på gulvet.

Mangelfuld rengøring vil blive afregnet efter anvendte timer udført af boligorganisationens rengøringspersonale.

Evt. tab af nøgle til hoveddør koster kr. 500, da låsen skal skiftes ud.
Tabt adgangsbrik (Odinsgade 11F) koster kr. 100.
Glemte ting afhentes inden 7 dage på ejendomskontoret i Rughaven 21A.

Vi ønsker dem en god fest.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

OBS! Af hensyn til risiko for indbrud bør der ikke efterlades gaver og andre værdigenstande i lokalerne, og dette sker i givet fald på lejerens eget ansvar.

Vi gør opmærksom på, at der ikke er internetadgang i selskabslokalerne.

Af hensyn til husets beboere må der ikke larmes unødigt. Søndag til torsdag skal lokalet forlades senest kl. 22.00. Fredag og lørdag skal lokalet forlades senest kl. 23.00

Jeg bekræfter herved, at jeg har læst og er indforstået med ovenstående regelsæt

Dato:

Lejers navn og underskrift