



Vejledning ved fraflytning

Forsyn – efter opsigelse

- I forbindelse med din fraflytning, tilbyder Vivabolig et gratis forsyn. Formålet med forsynet er, at flytteproceduren gennemgås og eventuelle spørgsmål omkring istandsættelse besvares inden synet. Kontakt dit team for nærmere aftale, hvis dette har interesse.

Syn

- Afholdes i henhold til det synsbrev, som udsendes kort efter opsigelsen.
- Ved syn skal lejemålet være tømt og rengjort (i henhold til vedlagte rengøringsvejledning).
- Alle nøgler + evt. vaskekort afleveres ved synet, fraflytter har herefter ikke længere adgang til lejemålet.
- Er der have til lejemålet skal denne fremstå vedligeholdt.
- Gardiner, persiener og rullegardiner nedtages.
- Beslag m.m. fjernes medmindre gardiner/persiener m.v. overtages af indflytter, dog ikke, hvor de er monteret på plastikvindueskarne/-rammer.
- Overtages gardiner, tæpper eller andre effekter, skal der ved synet foreligge en overtagelsesseddel med underskrift fra tilflytter.

Normalistsandsættelse ved fraflytning

- Dækker nødvendig hvidtning eller maling af lofter, overvægge, maling eller tapetsering af vægge og rengøring.
- Lejeren optjener i boperioden 1% pr. måned til istandsættelsen. Dvs. at der efter 8 år og 4 måneder vil der ingen udgifter være for fraflytter for den normale istandsættelse.

Mislighold ved fraflytning

- Fraflytter afholder alle udgifter til istandsættelse som følge af mislighold.
- Mislighold er, når boligen, eller dele heraf, er forringet eller skadet som følge af fejlagtig brug eller fejlagtig/manglende vedligeholdelse eller uforsvarlig adfærd af lejeren, medlemmer af dennes husstand eller andre, som lejeren har givet adgang til boligen i boperioden.
- Hvis der er behov for ekstra rengøring af hårde hvidevarer, inventar, sanitetsgenstande m.v. betragtes dette også som mislighold.

Hvad koster det at fraflytte?

- Når synet er foretaget, gennemgår synsmanden synsrapporten og der udleveres en kopi til fraflytter.
- Senest 14 dage efter syn fremsendes en foreløbig prisoplysning af istandsættelsesudgifterne.

- Vi tilstræber fremsendelse af flytteopgørelse med afregning af indskud, istandsættelse, skyldig/tilgodehavende husleje og varme hurtigst muligt. Vi tilstræber fremsendelse senest 4 uger efter genudlejning. Alle relevante bilag vil blive vedlagt opgørelsen.
- I den endelige opgørelse må udgifterne til istandsættelse ikke overstige 10% i forhold til den foreløbige prisoplysning.
- Er der ved indflytning bevilliget indskuds- eller kautionsslån fra kommunen, afregnes overskud til kommunen.

Må jeg selv istandsætte ved fraflytning?

- Ja, arbejdet skal blot være udført håndværksmæssigt korrekt og være udført den dag lejemålet synes. Glans, farve m.m. på maling i henhold til vedligeholdelsesreglementet.
- Der skal efterlades lidt maling samt farvekode til eventuel reparation i henhold til vedligeholdelsesreglementet.

Istandsættelse ved bytning

- Ved bytning af lejligheder gælder samme regler som ved en alm. fraflytning.

Ved selv at gøre en indsats og udføre rengøring efter listen, kan udgiften til ekstra rengøring (mislighold) spares

- Gulve
- Vinduer udvendig + indvendig
- Lysninger + vinduesrammer + vindueskarme
- Fodlister
- Dørkarme + døre + entredør
- Radiatorer + rør
- Skabe udvendig + indvendig + ovenpå + nedenunder
- Ringeapparat
- Dørtelefon
- Fliser + fuger
- Lamper
- Toilet + håndvask + blandingsbatterier
- Spejl + hylde
- Køleskab
- Komfur + bag komfur
- Emhætte
- Køkkenvask
- Stikkontakter/afbrydere
- Udluftningskanaler/klapventiler
- Lofts- og kælderrum
- Altanen skal afleveres ryddet og rengjort
- Haven skal fremstå velholdt