

Afdeling 18 - Gundorfslund
Forslag til budget for 2018



Forslag til budget for 2018

huslejen ændrer sig med 0 %

svarende til 0 kr. pr. m²



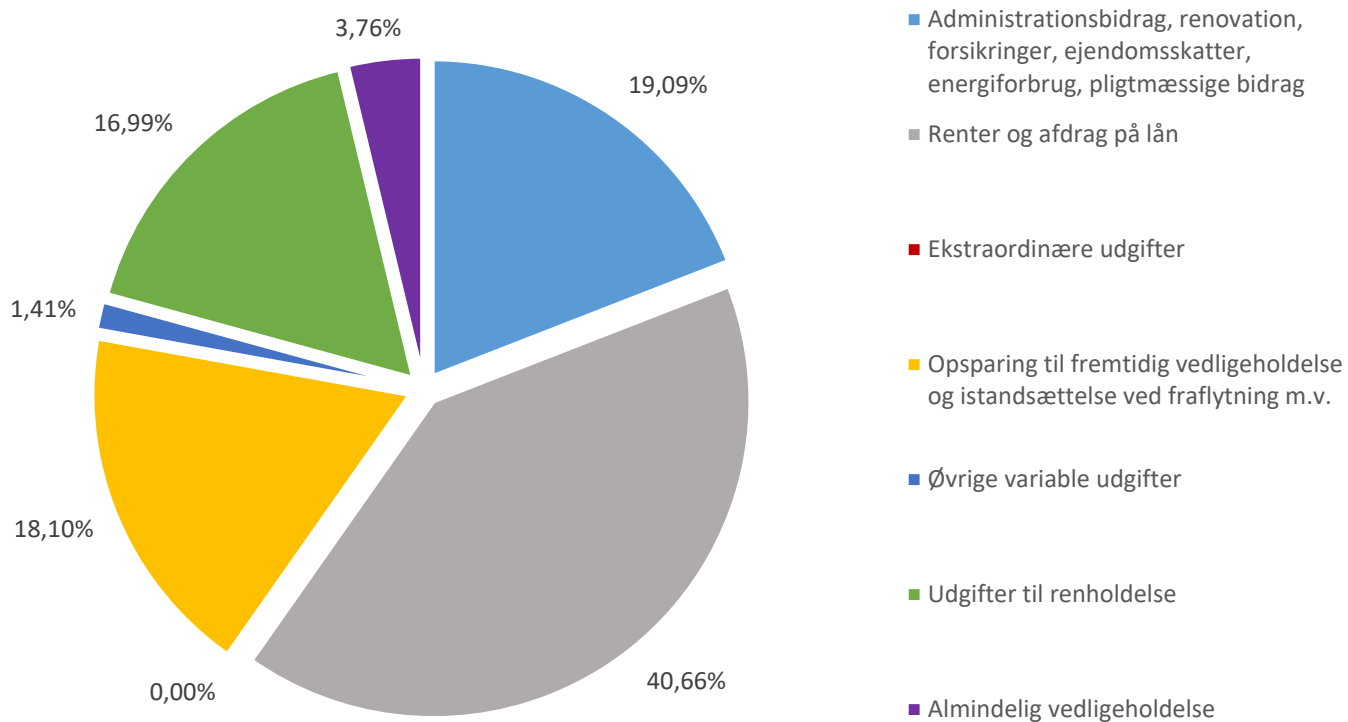
Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.978	27	27
Ældreboliger	10.383	151	151
Ungdomsboliger	1.646	34	34
Boligoplysninger i alt	14.007	212	212
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	14.007	212	212

Venlig hilsen
Vivabolig

Afdeling 18 - Gundorfslund

Forslag til budget for 2018

Fordeling af udgifter for 2018



	Beløb i kr.
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2018
Terræn	144.000
Bygning, klimaskærm	283.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	763.000
Bygning, fælles	82.000
Bygning, tekniske installationer	715.000
Materiel	80.000
	2.067.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Afdeling 18 - Gundorflund

Forslag til budget for 2018

Beskrivelse	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Ændring
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	3.447.266	3.251.415	3.897.422	3.900.000	2.578
106 - Ejendomsskatter	460.645	447.500	494.000	504.000	10.000
107 - vandafgift	459.823	565.200	525.000	500.000	-25.000
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	321.972	410.000	324.729	350.000	25.271
110 - Forsikringer	194.021	188.200	202.500	213.000	10.500
111 - Afdelingens energiforbrug	461.353	554.200	522.000	526.004	4.004
112 - Administrationsbidrag	738.100	751.400	807.028	828.064	21.036
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige of andre faste udgifter i alt	2.635.914	2.916.500	2.875.257	2.921.068	45.811
114 - Renholdelse	2.219.486	2.344.000	2.354.000	2.600.000	246.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	590.074	500.000	575.000	575.000	0
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	1.158.402	2.162.000	1.921.000	2.067.000	146.000
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-1.158.402	-2.162.000	-1.921.000	-2.067.000	-146.000
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	20.416	0	0	0	0
-- heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-20.416	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	110.029	108.500	119.000	125.000	6.000
119 - Diverse udgifter	77.733	49.829	70.064	91.000	20.936
Variable udgifter i alt	2.997.322	3.002.329	3.118.064	3.391.000	272.936
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.242.000	2.242.000	2.381.000	2.500.000	119.000
121 - Istandsættelse ved fraflytning	505.439	505.439	170.000	170.000	0
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	49.000	49.000	52.000	100.000	48.000
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	2.796.439	2.796.439	2.603.000	2.770.000	167.000
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	2.423.266	2.275.920	2.396.000	2.322.719	-73.281
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
132 - Andre ekstraordinære udgifter	73.074	71.177	17.197	0	-17.197
Ekstraordinære udgifter i alt	2.496.340	2.347.097	2.413.197	2.322.719	-90.478
Samlede udgifter	14.373.280	14.313.780	14.906.940	15.304.787	397.847
140 - Årets overskud	176.221				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	14.549.501	14.313.780	14.906.940	15.304.787	397.847
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	13.283.956	13.782.259	14.267.280	14.304.069	36.789
202 - Renter	579.858	45.000	160.000	160.000	0
203 - Andre ordinære indtægter	682.090	486.521	479.660	840.718	361.058
206 - Ekstraordinære indtægter	3.598	0	0	0	0
Samlede indtægter	14.549.501	14.313.780	14.906.940	15.304.787	397.847
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	14.549.501	14.313.780	14.906.940	15.304.787	397.847
Nødvendig huslejestigning				0	

Farvekode:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

Afdeling 18 - Gundorfslund

Forslag til budget for 2018

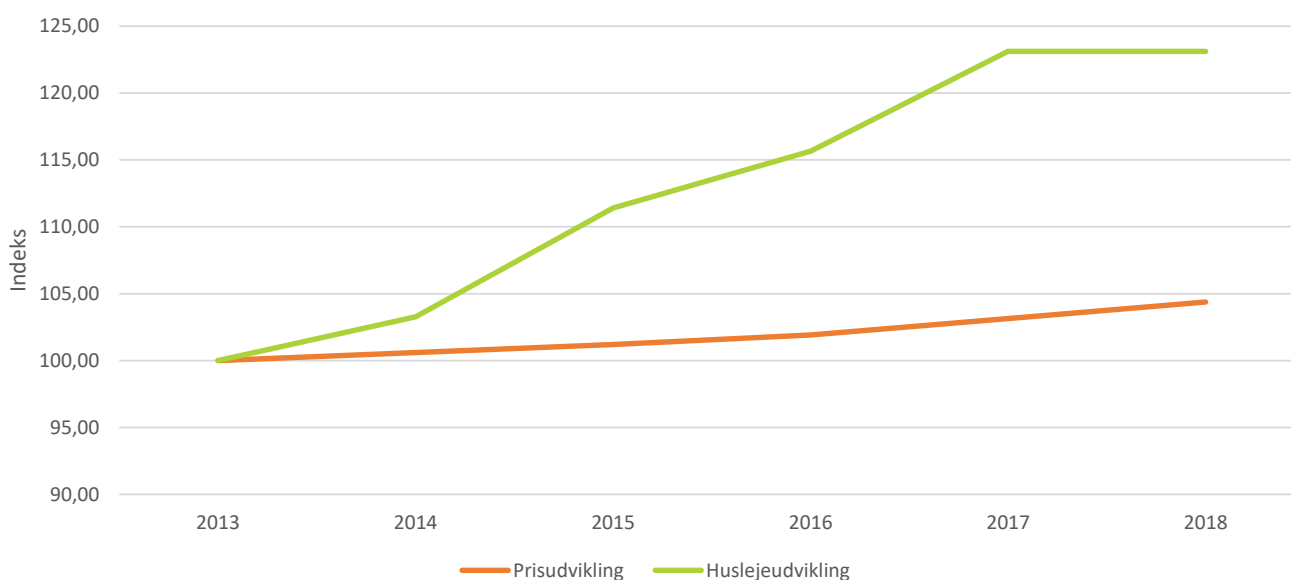
Huslejudvikling

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:

Antal m2	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.020	4.020	0	0
- Bolig på 60 kvm	4.824	4.824	0	0
- Bolig på 70 kvm	5.628	5.628	0	0
- Bolig på 80 kvm	6.432	6.432	0	0
- Bolig på 90 kvm	7.236	7.236	0	0

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2016 givet afdelingen et tilskud på kr. 28551 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2016 været 7 flytninger.

Såfremt du ønsker afdeling 18's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Kayerødsgade 43 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk