



Forslag til budget for 2017

Huslejen ændrer sig med 0 %

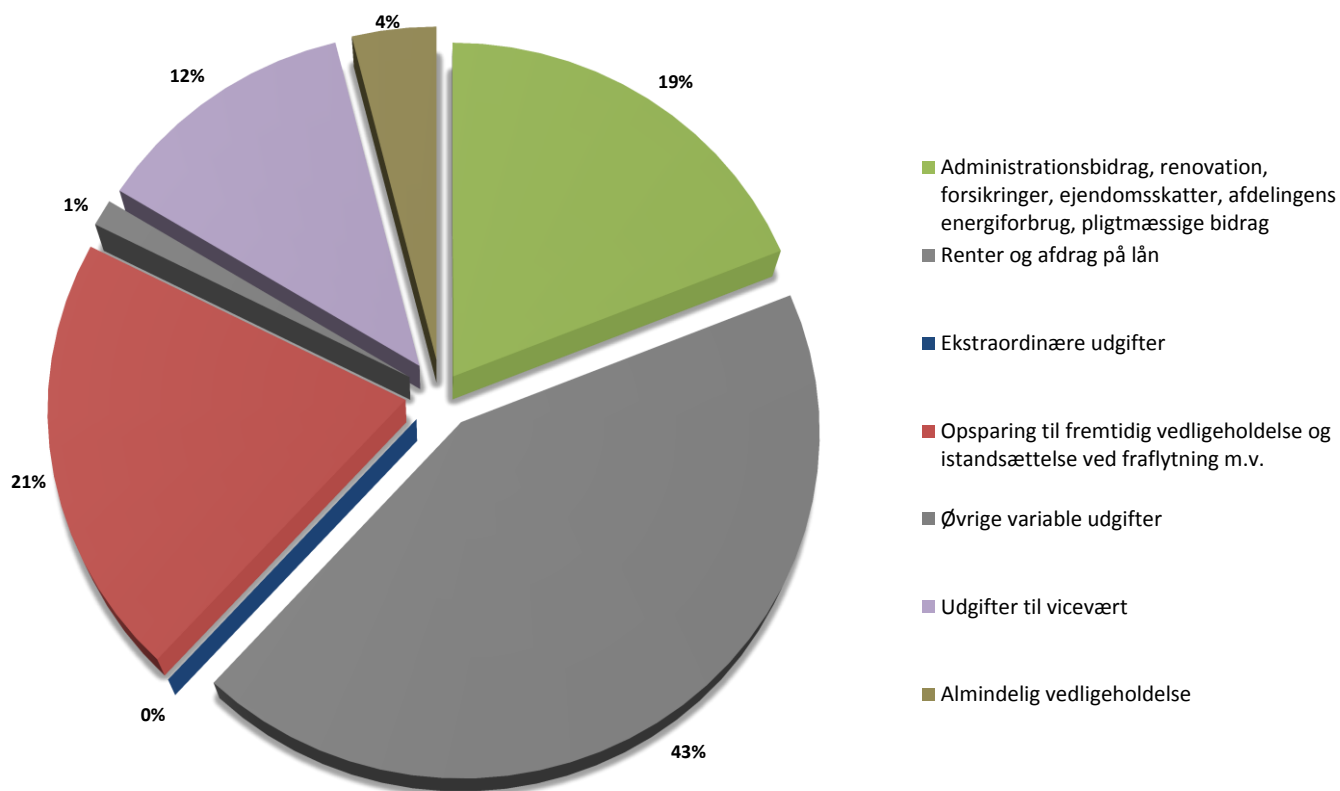
svarende til 0,00 kr. pr. kvm



Lejlighedsfordeling	Areal i alt m ²	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.018	15	15
Ældreboliger	1.170	17	17
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.188	32	32
Erhvervslejemål	0	0	0
Institution	0	0	0
Garager/carporte	0	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.188	32	32

Venlig hilsen
Vivabolig

Fordeling af udgifter for 2017



Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	Beløb i kr. 2017
Terræn	22.000
Bygning, klimaskærm	145.000
Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.000
Bygning, fælles	45.000
Bygning, tekniske installationer	153.000
Materiel	45.000
	476.000

I de planlagte vedligeholdelsesarbejder er der altid afsat midler til løbende vedligeholdelse og fornyelser af for eksempel hårde hvidevarer, udvendig malerarbejde, udskiftning af varmeanlæg m.v.

Gundorfslund - forslag til budget for 2017

Beskrivelse	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017	Ændring	2017 pr. bolig
UDGIFTER					
105 - Nettokapitaludgifter	891.412	891.411	891.411	0	27.857
106 - Ejendomsskatter	94.683	100.000	100.000	0	3.125
107 - Vandafgift	90.773	104.000	104.000	0	3.250
108 - Kloakbidrag, vejafgift m.v.	0	0	0	0	0
109 - Renovation	47.785	80.000	58.729	-21.271	1.835
110 - Forsikringer	23.891	26.000	27.000	1.000	844
111 - Afdelingens energiforbrug	55.573	70.000	62.000	-8.000	1.938
112 - Administrationsbidrag	127.476	128.724	130.676	1.952	4.084
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	0	0	0	0	0
Offentlige af andre faste udgifter i alt	440.180	508.724	482.405	-26.319	15.075
114 - Renholdelse	321.126	315.000	315.000	0	9.844
115 - Almindelig vedligeholdelse	189.241	100.000	100.000	0	3.125
116 - Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	8.694	230.000	476.000	246.000	14.875
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-8.694	-230.000	-476.000	-246.000	-14.875
117 - Istands. ved fraflytning m.v: (A/B-ordning)	12.931	0	0	0	0
- - heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-12.931	0	0	0	0
118 - Drift af fællesfaciliteter	17.158	20.000	19.000	-1.000	594
119 - Diverse udgifter	8.925	11.829	13.000	1.171	406
Variable udgifter i alt	536.450	446.829	447.000	171	13.969
120 - Planlagt og periodisk vedligeholdelse	230.000	302.000	462.000	160.000	14.438
121 - Istandsættelse ved fraflytning	120.000	60.000	60.000	0	1.875
122 - Indvendig vedligehold	0	0	0	0	0
123 - Tab ved fraflytning	5.000	8.000	2.000	-6.000	63
124 - Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
Henlæggelser i alt	355.000	370.000	524.000	154.000	16.375
125 - Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	192.329	219.920	199.000	-20.920	6.219
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
128 - Ydelser til lån til ombygning	0	0	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	192.329	219.920	199.000	-20.920	6.219
Samlede udgifter	2.415.371	2.436.884	2.543.816	106.932	79.494
140 - Overført til opsamlet resultat	44.937				
Samlede udgifter i alt (efter eventuelt overskud)	2.460.308	2.436.884	2.543.816	106.932	79.494
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	2.264.067	2.242.363	2.338.156	95.793	73.067
202 - Renter	38.852	20.000	30.000	10.000	938
203 - Andre ordinære indtægter	157.088	174.521	175.660	1.139	5.489
206 - Ekstraordinære indtægter	301	0	0	0	0
Samlede indtægter	2.460.308	2.436.884	2.543.816	106.932	79.494
Årets underskud overført	0				
Samlede indtægter i alt (efter eventuelt underskud)	2.460.308	2.436.884	2.543.816	106.932	79.494
Nødvendig huslejestigning			0		
De 5 væsentligste ændringer:					
1. Planlagt og periodisk vedligeholdelse			160.000		
2. Huslejeindtægter			95.793		
3. Renovation			-21.271		
4. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			-20.920		
5. Renter			10.000		
Farvekode:					
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

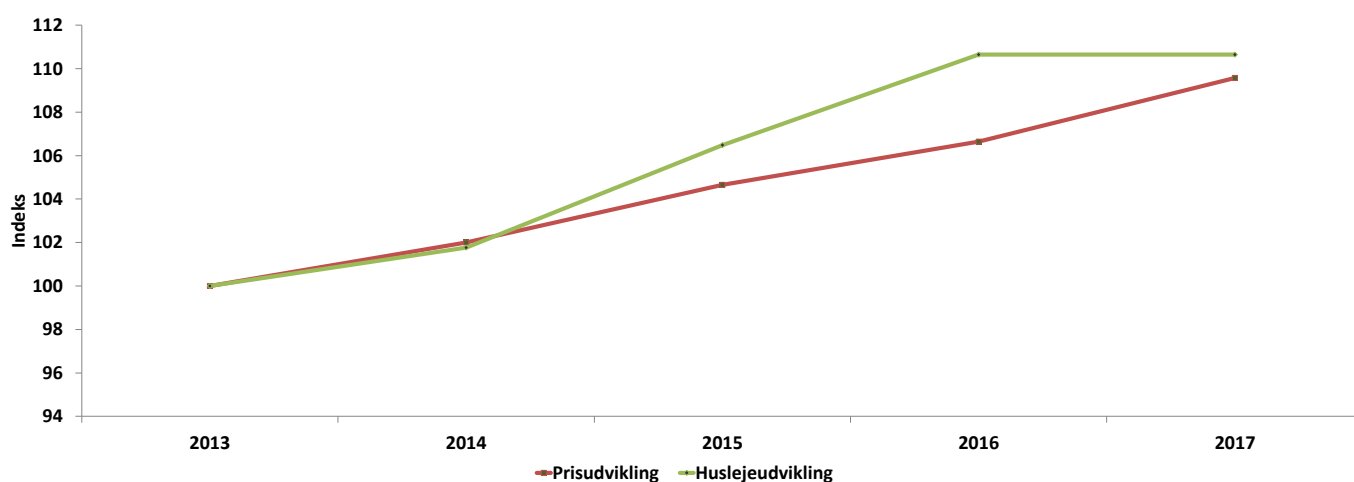
Gundorfslund - forslag til budget for 2017

Huslejeudvikling for Gundorfslund:

Eksempler på ændring i leje efter dette budget:				
Antal m ²	Nuværende leje	Fremtidig leje	Mdl. ændring	Årlig ændring
- Bolig på 50 kvm	4.453	4.453	0	0
- Bolig på 60 kvm	5.343	5.343	0	0
- Bolig på 70 kvm	6.234	6.234	0	0
- Bolig på 80 kvm	7.124	7.124	0	0
- Bolig på 90 kvm	8.015	8.015	0	0

Ovenstående er eksempler. Din nuværende og fremtidige leje kan derfor variere fra ovenstående.

Huslejeniveau



Afdelingen generelt:

Tomgang

Den særlige henlæggelseskonto har i 2015 givet afdelingen et tilskud på kr. 0 til dækning af manglende indtægter på tomme lejemål.

Antal fraflytninger

Der har i 2015 været 4 flytninger.

Såfremt du ønsker Gundorfslund's regnskab og budget med specifikationer udleveret, kan du henvende dig til:
Vivabolig - Vesterbro 23 - 9000 Aalborg - tlf. 9630 9460 - mail@vivabolig.dk