



## Lejers tilsidesættelse af god skik og orden

Hvad kan vi gøre

?

# Vivabolig



Vivabolig er som almen boligorganisation forpligtet til at sørge for, at der hersker god orden i ejendommen.

Hvad vil vi tolere, og hvad vil vi ikke ?

Hvordan kan vi selv hjælpe med at gøre miljøet i vores boliger bedre ?

- respekt og forståelse af forskellighed
- dialog
- at turde at stå frem



Hvilke muligheder har vi efter loven ?

- Advarsler
- Beboerklagenævnet
- Opsigelser
- Ophævelser

Hvorfor tager det så lang tid, inden lejer er flyttet ?

# Vivabolig



Almenlejelovens § 81 beskriver, hvad der umiddelbart forstås ved en adfærd, der er til gene for naboer, ejendommen og boligorganisationens ansatte.

- strafbare forhold
- utryghed
- chikane
- støj
- husdyr
- lugt
- vanrøgt
- udøver en adfærd, der i øvrigt er til gene



## HUSORDEN

Hvad kan vores husorden indeholde ?

- Praktisk information
- Regler for benyttelse af fællesarealer
- Adfærdsregulering ( fx støj, boldspil, benyttelse af altan, valg af gardiner, ”soldat”, opstilling af trampolin osv)
- Husdyr

Kan overtrædelse af en husorden sanktioneres, og hvordan